26.01.2026

Către
UNIVERSITATEA TEHNICĂ GHEORGHE ASACHI DIN IAȘI

Vă transmitem raportul de evaluare a imobilizărilor ce fac obiectul contractului de prestari servicii de evaluare nr. 245/07.10.2025, anexa 1.
Raportul de evaluare este destinat utilizării de către dumneavoastră în scopul declarat la contractarea lucrării, respectiv înregistrarea în contabilitate a valorilor amplasamentelor (terenurile) pentru care există drept deplin de proprietate, a clădirilor existente în lista de mijloace fixe la 30.09.2025 (inclusiv instalaţiile funcţionale şi dotările aferente).
Posesia lui sau a unei copii a acestuia nu dă dreptul multiplicării, publicării, înstrăinării sau utilizării lui în alte scopuri decât cel pentru care a fost întocmit.
Inspecţia în teren, informarea cu date de piaţă evaluarea şi elaborarea prezentului raport de evaluare, inclusiv toate analizele necesare, s-au desfăşurat în perioada 01.10.2025-07.01.2026.
Data evaluării este 30.09.2025; 1 EUR = 5,0783 RON.
Dreptul de proprietate evaluat este dreptul deplin pentru fiecare imobilzare nominalizată.
Utilizarea desemnată este raportare financiară.
Baza raportului de evaluare este conform scopului evaluării (pentru raportare financiară) şi a Standardului de Evaluare SEV 430 – Evaluări pentru raportarea financiară.
Conform Standardului Internaţional de Evaluare SEV 430 – Evaluări pentru raportarea financiară, în baza Standardelor Internaţionale de Contabilitate (IAS-uri și IFRS-uri), specific pentru scopul acestei evaluări fiind IAS 16 – Imobilizări corporale, valoarea adecvată este „valoarea justă", în conformitate cu IFRS-urile. Aceasta este baza evaluării.
IFRS 13 Evaluarea la valoarea justă conține următoarea definiție (care a fost preluată și în SEV 102, Anexă, A70 – Tipuri ale valorii):
Valoarea justă este "prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție ordonată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Prevederile IFRS 13 și, în special referirile la participanții de pe piață, la o tranzacție normală, tranzacție ce are loc pe piața principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS, este coerentă, în general, cu conceptul de valoare de piață, așa cum aceasta este definită și comentată în SEV 102 Tipuri ale valorii. Astfel, pentru multe scopuri practice, valoarea de piață, conform SEV 102, îndeplinește cerința de evaluare la valoarea justă, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate, cum ar fi stipulările privind unitatea de cont, ignorarea restricțiilor de vânzare sau factorul de blocaj

1. Evaluari conform IAS 16 (active corporale imobilizate detinute în scopul productiei sau furnizarii
de bunuri şi servicii sau inscopuri administrative) – atunci cand o entitate adopta optiunea de reevaluare pe baza valorii juste conform IAS 16, activele sunt incluse în bilantul contabil la valoarea justa, dupa cum urmeaza:

a) Valoarea justa a imobilizărilor corporale este determinata în general dupa datele de evidenta de pe piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesionisti calificati în evaluare. Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este, în general, valoarea lor de piață determinată prin evaluare (IAS 16, paragraful 32)
b) Daca nu exista date de piata privind valoarea justa, din cauza naturii specializate a elementului de imobilizare corporală, iar elementul se vinde rar, cu expectia cazului în care reprezinta o parte a unei activitati continue, o entitate poate avea nevoie sa estimeze valoarea justa, prin utilizarea unei abordari pe baza de venit sau prin costul de inlocuire

net.(IAS 16, paragraful 33).

2. Evaluari conform IAS 40 – Investitii imobiliare – (proprietati imobiliare detinute mai degraba în
scopul inchirierii sau pentru cresterea valorii capitalului) – în cazul în care entitatea alege pentru contabilitatea investitiilor imobiliare modelul bazat pe valoarea justa, IVSC considera ca cerintele acestui model sunt indeplinite de evaluator în adoptarea valorii de piata.

3. Imobilizari detinute în scopul tranzactionarii şi activitati intrerupte – conform IVSC, activele în exces vor fi identificate separat. Evaluatorii trebuie să constate dacă activele în exces vor fi evaluate ca elemente individuale sau ca grup ori portofoliu de active ce urmeaza a fi cedate în cadrul unei tranzactii unice şi sa raporteze valoarea de piata cu ipotezele corespunzatoare.

Tinand cont de aceste recomandari, activele imobilizate de natura terenurilor, cladirilor si constructiilor speciale din proprietatea companiei au fost clasificate ca fiind active corporale imobilizate deținute ca și investiții (clasa 215).

Utilizarea desemnată este raportarea financiară a imobilizărilor corporale și financiare din evidența contabilă a clientului la data de 30.09.2025.

Tipul valorii estimate este valoarea justă, în definiția din IFRS.
Astfel, pentru multe scopuri practice, valoarea de piață, conform SEV, îndeplinește cerința de evaluare la valoarea justă, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate, cum ar fi stipulările privind unitatea de cont sau ignorarea restricțiilor de vanzare.

Valoarea de piaţă – suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpără, tor hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere.

Pe baza analizelor, estimărilor şi calculelor din raportul de evaluare, valorile juste estimate pentru imobilizările nominalizate în contractului de prestari servicii de evaluare nr. 245/07.10.2025, anexa 1, sunt:

nrinv_ansamblu	nrinv	denumire	val_inventar 30.09.2025	Valoare justa (Ron) 30.09.2025
1003	1003	Facultatea mecanica-mat rulant suprafata desfasurata 3250mp;	171.051,00	**407.612,82**
1003	100300001	Facultatea mecanica-mat rulant suprafata desfasurata 3250mp;	1.632.125,00	**2.955.021,67**
1003	100300002	Facultatea mecanica-mat rulant suprafata desfasurata 3250mp;	4.915.810,00	**3.947.876,74**
1003	100300003	FAC. DE MECANICA - COPERTINA ANEXA IMOBIL MATERIAL RULANT	425.261,00	**392.156,05**
1003	100300004	FAC. DE MECANICA - COPERTINA ANEXA IMOBIL MATERIAL RULANT	4.587,00	**3.936,91**
1003 Total				
1004	1004	Fac electrotehn sect energetic sd=4714mp-atel. prod. si lab.	9.007.791,00	**8.136.037,98**
1004	100400001	Fac electrotehn sect energetic sd=4714mp-atel. prod. si lab.	4.779.938,99	**8.667.043,15**
1004	100400002	Fac electrotehn sect energetic sd=4714mp-atel. prod. si lab.	31.756,00	**80.150,56**
1004	100400003	Fac electrotehn sect energetic sd=4714mp-atel. prod. si lab.	7.999,00	**14.931,46**
1004	100400004	CONSOLIDARE SI REAB. TERMICA IMOBIL EN - FAC. IEEIA	1.685.593,68	**1.518.402,86**
1004	100400232	CONSOLIDARE SI REAB. IMOBIL EN - POR 120774	8.476.808,85	**7.676.006,29**
1004 Total				
1005	1005	Fac constructii sect arhitect suprafata desfasurata 3100mp;c	23.726,00	**48.536,63**
1005	100500001	Fac constructii sect arhitect suprafata desfasurata 3100mp;c	2.683.706,00	**4.993.832,86**
1005	100500002	Fac constructii sect arhitect suprafata desfasurata 3100mp;c	5.619.224,00	**5.502.131,76**
1005 Total				
1006	1006	Fac hidrotehnica sectia hidro;cf, nr cad 127730-c35	7.172.476,00	**989.419,16**
1006	100600001	Fac hidrotehnica sectia hidro;cf, nr cad 127730-c35	3.884.123,00	**1.154.959,12**
1006 Total				
1007	1007	Fac electrotehnica sect el 1 suprafata desfasurata 7500mp;cf	3.310.034,00	**6.698.830,26**

1007	10070000 1	Fac electrotehnica sect el 1 suprafata desfasurata 7500mp;cf	67.351,00	**157.821,62**
1007	10070000 2	Fac electrotehnica sect el 1 suprafata desfasurata 7500mp;cf	15.308.413,00	**17.294.582,57**
1007 Total				
1008	1008	Camin t18 tv suprafata desfasurata 4930mp;cf, nr cad 140500-	5.009.844,00	**7.416.367,33**
1008	10080000 1	Camin t18 tv suprafata desfasurata 4930mp;cf, nr cad 140500-	457.821,00	**862.400,73**
1008	10080000 2	Camin t18 tv suprafata desfasurata 4930mp;cf, nr cad 140500-	1.663.068,00	**6.240.706,04**
1008	10080000 3	Camin t18 tv suprafata desfasurata 4930mp;cf, nr cad 140500-	564.350,00	**1.673.603,38**
1008	10080000 4	Camin t18 tv suprafata desfasurata 4930mp;cf, nr cad 140500-	1.869.093,00	**5.564.536,10**
1008 Total				
1009	1009	Laborator incercari rutiere suprafata desfasurata 1800mp;cf,	3.714.269,00	**3.711.036,31**
1009	10090000 1	Laborator incercari rutiere suprafata desfasurata 1800mp;cf,	1.967.885,00	**3.563.920,92**
1009 Total				
1011	1011	Camin t19 tv suprafata desfasurata 4930mp;cf, nr cad 140500-	7.396.087,00	**7.970.381,65**
1011	10110000 1	Camin t19 tv suprafata desfasurata 4930mp;cf, nr cad 140500-	669.756,00	**885.928,76**
1011	10110000 2	Camin t19 tv suprafata desfasurata 4930mp;cf, nr cad 140500-	2.646.170,00	**5.280.122,38**
1011	10110000 3	Camin t19 tv suprafata desfasurata 4930mp;cf, nr cad 140500-	1.484.382,00	**3.662.997,08**
1011	10110000 4	Camin t19 tv suprafata desfasurata 4930mp;cf, nr cad 140500-	544.786,00	**1.125.045,24**
1011 Total				
1013	1013	Facultatea mecanica suprafata desfasurata 5220mp;cf, nr cad	4.738.691,00	**9.357.724,09**
1013	10130000 1	Facultatea mecanica suprafata desfasurata 5220mp;cf, nr cad	664.936,00	**1.833.931,39**
1013	10130000 2	Facultatea mecanica suprafata desfasurata 5220mp;cf, nr cad	9.279.710,00	**9.334.061,31**
1013	10130000 3	REAB. ASCENSOARE FAC. DE MEC. SI FAC. DE	16.189,00	**13.344,99**

		INGINERIE CHIMICA		
1013 Total				
1015	1015	Statia pilot tesatorie;cf, nr cad 127730-c43	3.221.531,00	**8.327.904,33**
1015	10150000 1	Statia pilot tesatorie;cf, nr cad 127730-c43	747.662,00	**238.079,84**
1015	10150000 2	Statia pilot tesatorie;cf, nr cad 127730-c43	98.566,00	**68.222,59**
1015 Total				
1018	1018	Corp textile;cf, nr cad 127730-c15	2.290.586,00	**13.412.296,58**
1018	10180000 1	Corp textile;cf, nr cad 127730-c15	12.521.426,00	**3.238.161,61**
1018	10180000 2	Corp textile;cf, nr cad 127730-c15	65.038,00	**38.092,29**
1018	10180000 3	AMENAJARE CALE DE ACCES-TEX1-FACULTATEA DIMA	152.846,00	**131.216,06**
1018	10180000 4	REAB. TREI SALI (101M, 2031M \x1ai 08) IMOBIL TEX1, FAC. DIMA	195.931,00	**181.562,85**
1018 Total				
1019	10190000 3	Sediu decanat hidrotehnica (aria utila=811,57mp;aria constru	269.529,00	**99.008,44**
1019 Total				
1020	1020	Statia pilot etaj 1 fac textil;cf, nr cad 127730-c43	402.231,00	**1.039.797,94**
1020	10200000 1	Statia pilot etaj 1 fac textil;cf, nr cad 127730-c43	56.711,00	**41.301,49**
1020 Total				
1022	1022	Statia pilot netesute;cf, nr cad 127730-c16	1.799.397,00	**3.977.325,43**
1022	10220000 1	Statia pilot netesute;cf, nr cad 127730-c16	2.140.784,00	**754.122,06**
1022	10220000 2	Statia pilot netesute;cf, nr cad 127730-c16	8.768,00	**6.415,68**
1022 Total				
1023	1023	Statia pilot fibre liberiene;cf, nr cad 127730-c17,c49	1.896.773,00	**7.403.990,55**
1023	10230000 1	Statia pilot fibre liberiene;cf, nr cad 127730-c17,c49	353.211,00	**745.769,80**
1023	10230000 2	Statia pilot fibre liberiene;cf, nr cad 127730-c17,c49	1.282.873,00	**7.199.391,34**
1023 Total				
1024	1024	Statia pilot tesaturi fibroase	321.095,00	**677.963,16**
1024 Total				
1025	1025	Statia pilot proiectare execut	369.994,00	**781.193,39**

1025 Total				
1026	1026	Statia pilot valorif mat refol	353.114,00	**745.560,99**
1026 Total				
1027	1027	Statia pilot filatura lina	370.924,00	**783.176,41**
1027 Total				
1028	1028	Statia pilot filatura lina car REAB. SI MODERNIZ. HIDROIZOLATIE(trinson P+2	426.193,00	**899.856,68**
1028	10280000 1	vest) IMOBIL TEX 4, FAC. DIMA	162.254,73	**118.310,70**
1028 Total				
1029	1029	Statia pilot mps	348.658,00	**736.164,15**
1029 Total				
1030	1030	Statia pilot prelucrare cinepa;cf, nr cad 127730-c17,c49	358.884,00	**757.736,66**
1030 Total				
1031	1031	Hala masini agricole;cf, nr cad 123224-c1	58.964,00	**2.016.764,33**
1031	10310000 1	Hala masini agricole;cf, nr cad 123224-c1	1.978.455,00	**27.680,91**
1031	10310000 2	FAC. DE MEC.- LUCR. DE RACORDARE LA RETEAUA DE GAZE NATURALE	34.783,00	**29.420,76**
1031 Total				
1032	1032	Fac constructii corp r;cf, nr cad 127730-c1	6.163.368,00	**13.525.697,05**
1032	10320000 1	Fac constructii corp r;cf, nr cad 127730-c1	6.770.440,00	**2.698.900,66**
1032 Total				
1033	1033	Hala cfdp suprafata desfasurata 2938mp;cf, nr cad 127730-c3,	90.837,00	**467.185,32**
1033	10330000 1	Hala cfdp suprafata desfasurata 2938mp;cf, nr cad 127730-c3,	3.043.151,00	**386.270,33**
1033	10330000 2	Hala cfdp suprafata desfasurata 2938mp;cf, nr cad 127730-c3,	141.213,00	**57.995,98**
1033	10330000 3	Hala cfdp suprafata desfasurata 2938mp;cf, nr cad 127730-c3,	9.317.755,00	**3.848.480,37**
1033 Total				
1034	1034	Hala beton materiale tehnologi suprafata desfasurata 3705mp;	1.935.287,00	**3.918.404,80**
1034	10340000	Hala beton materiale	1.346.372,00	

	1	tehnologi suprafata desfasurata 3705mp;		**2.726.023,03**
1034	10340000 2	Hala beton materiale tehnologi suprafata desfasurata 3705mp;	7.503.702,00	**5.087.087,05**
1034	10340000 3	Hala beton materiale tehnologi suprafata desfasurata 3705mp;	161.983,00	**368.044,26**
1034 Total				
1036	1036	Fac chimie corp laboratoare suprafata desfasurata 22900mp;;c	5.601.654,00	**162.255.070,80**
1036	10360000 1	Fac chimie corp laboratoare suprafata desfasurata 22900mp;;c	369.707,72	**207.729,12**
1036	10360000 2	Fac chimie corp laboratoare suprafata desfasurata 22900mp;;c	41.361.968,00	**5.250.122,22**
1036	10360000 3	Fac chimie corp laboratoare suprafata desfasurata 22900mp;;c	4.689.591,00	**889.039,51**
1036	10360000 4	REAB. ASCENSOARE FAC. DE MEC. SI FAC. DE INGINERIE CHIMICA	2.176.999,00	**1.918.598,29**
1036	10360021 8	REABILITARE TERMICA IMOBIL CH - FAC ICPM - POR 120775	17.198.027,14	**15.006.266,61**
1036 Total				
1037	1037	Hala mus suprafata 2520mp;cf, nr cad 127730-c25	1.134.212,00	**1.798.595,71**
1037	10370000 1	Hala mus suprafata 2520mp;cf, nr cad 127730-c25	3.674.042,00	**2.102.028,22**
1037 Total				
1038	1038	Hala masini termice suprafata desfasurata 480mp;cf, nr cad 1	860.613,00	**1.044.238,29**
1038	10380000 1	FAC. DE MECANICA - REAB. IMOBIL MOTOARE TERMICE	713.660,00	**669.056,41**
1038	10380000 2	FAC. DE MECANICA - REAB. IMOBIL MOTOARE TERMICE	94.032,00	**82.432,55**
1039	10380000 3	FAC. DE MECANICA - REAB. IMOBIL MOTOARE TERMICE	917.550,00	**803.032,85**
1038 Total				
1039	1039	Hala irigatii si drenaje suprafata construita 1642mp;cf, nr	7.287.617,00	**6.460.683,47**
1039	10390000 1	Hala irigatii si drenaje suprafata construita 1642mp;cf, nr	401.216,00	**203.340,90**
1039	10390000 2	Hala irigatii si drenaje suprafata construita 1642mp;cf, nr	3.305.319,00	**322.842,03**

1039 Total				
1041	1041	Hala de chimie suprafata desfasurata 3600mp;cf, nr cad 12773	6.046.037,00	**7.265.689,21**
1043	1043	Punct medical tv suprafata construita 928mp;cf, nr cad 14050	1.042.229,00	**3.165.830,30**
1043	104300001	Punct medical tv suprafata construita 928mp;cf, nr cad 14050	1.129.133,00	**82.855,78**
1043	104300002	Punct medical tv suprafata construita 928mp;cf, nr cad 14050	67.642,00	**22.041,82**
1043 Total				
1044	1044	Corp t de invatamint general;cf, nr cad 127730-c24	2.201.465,38	**15.692.791,33**
1044	104400001	Corp t de invatamint general;cf, nr cad 127730-c24	1.796.227,00	**1.157.305,16**
1044	104400002	Corp t de invatamint general;cf, nr cad 127730-c24	11.697.066,00	**1.465.659,86**
1044 Total				
1045	1045	Bloc garsoniere c3 p+3nivele 3390mp;cf, nr cad 125487-c16	18.095,00	**76.021,44**
1045	104500001	Bloc garsoniere c3 p+3nivele 3390mp;cf, nr cad 125487-c16	97.986,00	**354.979,08**
1045	104500002	Bloc garsoniere c3 p+3nivele 3390mp;cf, nr cad 125487-c16	1.146.320,00	**3.688.915,91**
1045	104500003	Bloc garsoniere c3 p+3nivele 3390mp;cf, nr cad 125487-c16	3.956.841,00	**5.509.920,47**
1045 Total				
1047	1047	Camin t1 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	9.386,00	**53.635,16**
1047	104700001	Camin t1 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	1.408.757,00	**11.608.421,13**
1047	104700002	Camin t1 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	6.622.876,00	**7.604.226,83**
1047	104700003	REAB SI MODERNIZ FUNCTIONAL SPATII COMUNE - SPALATORIE HAINE CAMIN T1	119.578,00	**110.808,86**
1047 Total				
1048	1048	Camin t2 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	1.325.645,00	**8.315.026,90**
1048	104800001	Camin t2 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	9.386,00	**53.635,16**
1048	104800002	Camin t2 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr	232.521,00	**1.165.408,56**

		cad 140500-c		
1048	104800003	Camin t2 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	6.395.864,00	**7.343.562,77**
1048 Total				
1049	1049	Camin t3 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	1.262.569,00	**14.558.647,07**
1049	104900001	Camin t3 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	9.386,00	**79.039,27**
1049	104900002	Camin t3 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	6.532.030,00	**11.052.188,75**
1049 Total				
1050	1050	Camin t4 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	897.378,00	**12.518.813,86**
1050	105000001	Camin t4 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	720.501,00	**2.723.424,93**
1050	105000002	Camin t4 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	6.605.676,00	**11.176.843,04**
1050	105000003	Camin t4 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	9.386,00	**79.039,27**
1050 Total				
1051	1051	Camin t5 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	1.106.583,00	**877.700,81**
1051	105100001	Camin t5 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	252.559,00	**232.787,42**
1051	105100002	Camin t5 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	9.386,00	**8.881,20**
1051	105100003	Camin t5 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	616.994,00	**868.131,02**
1051	105100004	Camin t5 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	4.800.422,00	**1.035.517,18**
1051 Total				
1052	1052	Camin t6 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	4.798.050,00	**1.035.008,71**
1052	105200001	Camin t6 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	7.567.578,00	**14.143.067,65**
1052	105200002	Camin t6 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	2.164.810,54	**5.247.565,27**
1052	105200003	REABILITARE CAMIN T6	2.750.039,44	**2.584.683,84**
1052 Total				

1053	1053	Camin t7 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	4.763.752,00	**6.842.614,39**
1053	105300001	Camin t7 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	522.432,00	**1.570.837,49**
1053	105300002	Camin t7 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	283.592,00	**1.610.511,93**
1053	105300003	Camin t7 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	2.679.012,00	**14.386.690,23**
1053 Total				
1054	1054	Camin t8 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	352.625,00	**1.887.207,86**
1054	105400001	Camin t8 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	7.196,00	**37.157,71**
1054	105400002	Camin t8 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	4.737.790,00	**6.805.322,25**
1054	105400003	Camin t8 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	787.719,00	**3.088.001,84**
1054	105400004	Camin t8 tv suprafata desfasurata 4839mp;cf, nr cad 140500-c	329.329,00	**1.715.071,00**
1054 Total				
1055	1055	Camin t9 tv suprafata desfasurata 4667mp;cf, nr cad 140500-c	368.259,00	**2.510.809,08**
1055	105500001	Camin t9 tv suprafata desfasurata 4667mp;cf, nr cad 140500-c	3.729.448,00	**3.521.461,98**
1055	105500002	Camin t9 tv suprafata desfasurata 4667mp;cf, nr cad 140500-c	999.745,00	**3.046.215,73**
1055	105500003	Camin t9 tv suprafata desfasurata 4667mp;cf, nr cad 140500-c	2.300.461,00	**12.609.608,44**
1055	105500004	REAB SI MODERNIZ FUNCTIONAL SPATII COMUNE - SPALATORIE HAINE CAMIN T9	113.789,00	**105.444,42**
1055 Total				
1056	1056	Camin t10 tv suprafata desfasurata 4667mp;cf, nr cad 140500-	410.267,00	**2.326.971,46**
1056	105600001	Camin t10 tv suprafata desfasurata 4667mp;cf, nr cad 140500-	3.802.329,00	**3.252.647,00**
1056	105600002	Camin t10 tv suprafata desfasurata 4667mp;cf, nr cad 140500-	864.484,00	**2.205.176,74**
1056	105600003	Camin t10 tv suprafata desfasurata 4667mp;cf, nr	2.610.708,00	**12.286.540,29**

		cad 140500-		
1056 Total				
1057	1057	Camin t11 tv suprafata desfasurata 4667mp;cf, nr cad 140500-	577.859,00	**2.967.246,67**
1057	105700001	Camin t11 tv suprafata desfasurata 4667mp;cf, nr cad 140500-	3.802.329,00	**3.455.037,79**
1057	105700002	Camin t11 tv suprafata desfasurata 4667mp;cf, nr cad 140500-	659.359,00	**1.514.112,47**
1057	105700003	Camin t11 tv suprafata desfasurata 4667mp;cf, nr cad 140500-	9.595,00	**29.985,16**
1057	105700004	Camin t11 tv suprafata desfasurata 4667mp;cf, nr cad 140500-	1.998.125,00	**9.884.507,33**
1057 Total				
1058	1058	Camin t12 tv suprafata desfasurata 3254mp;cf, nr cad 140500-	3.175.315,00	**6.540.474,88**
1058	105800001	Camin t12 tv suprafata desfasurata 3254mp;cf, nr cad 140500-	466.192,00	**3.754.803,53**
1058	105800002	Camin t12 tv suprafata desfasurata 3254mp;cf, nr cad 140500-	253.146,00	**718.288,14**
1058 Total				
1059	1059	Camin t13 tv suprafata desfasurata 3254mp;cf, nr cad 140500-	187.437,00	**9.758.817,92**
1059	105900001	Camin t13 tv suprafata desfasurata 3254mp;cf, nr cad 140500-	465.329,00	**237.018,44**
1059	105900002	Camin t13 tv suprafata desfasurata 3254mp;cf, nr cad 140500-	245.997,00	**36.157,52**
1059	105900003	Camin t13 tv suprafata desfasurata 3254mp;cf, nr cad 140500-	3.523.552,00	**447.249,28**
1059 Total				
1060	1060	Camin t14 tv suprafata desfasurata 3254mp;cf, nr cad 140500-	3.186.381,00	**10.955.934,76**
1060	106000001	Camin t14 tv suprafata desfasurata 3254mp;cf, nr cad 140500-	572.868,00	**297.477,20**
1060	106000002	Camin t14 tv suprafata desfasurata 3254mp;cf, nr cad 140500-	369.783,00	**94.940,03**
1060 Total				
1061	1061	Camin t15 tv suprafata desfasurata 3254mp;cf, nr cad 140500-	471.042,00	**10.886.223,37**
1061	106100001	Camin t15 tv suprafata desfasurata 3254mp;cf, nr cad 140500-	3.105.474,00	**441.461,52**

1061	10610000 2	Camin t15 tv suprafata desfasurata 3254mp;cf, nr cad 140500-	471.162,00	**249.152,81**
1061	10610000 3	REAB SI MODERNIZ FUNCTIONAL SPATII COMUNE - SPALATORIE HAINE CAMIN T15	102.794,00	**95.255,92**
1061 Total				
1062	1062	Punct termic t12 13 14 15;cf, nr cad 140500-c11	645.509,00	**69.218,89**
1062	10620000 1	Punct termic t12 13 14 15;cf, nr cad 140500-c11	6.040.216,00	**2.730.155,22**
1062	10620000 2	Punct termic t12 13 14 15;cf, nr cad 140500-c11	283.412,00	**126.172,79**
1062 Total				
1063	1063	Cantina tv suprafata construita 8665mp;nr cad 7231/1/1/1/1/1	3.741.158,00	**3.175.268,60**
1063 Total				
1064	1064	Statia pilot incleiere;cf, nr cad 127730-c17,c49	381.883,00	**806.310,25**
1064	10640000 1	Statia pilot incleiere;cf, nr cad 127730-c17,c49	201.483,00	**655.130,82**
1064 Total				
1065	1065	Statie pilot proiectare execut tesatorie(tex5);cf, nr cad 12	974.382,00	**11.301.386,21**
1065	10650000 1	Statie pilot proiectare execut tesatorie(tex5);cf, nr cad 12	113.642,00	**968.043,60**
1065 Total				
1066	1066	Statie pilot prelucrarea fire structuri complexe(tex5);cf, n	663.303,00	**7.815.860,36**
1066	10660000 1	Statie pilot prelucrarea fire structuri complexe(tex5);cf, n	109.875,00	**935.944,27**
1066 Total				
1067	1067	Spatii invatamint tex4;cf, nr cad 127730-c14	391.847,00	**386.560,29**
1067	10670000 1	Spatii invatamint tex4;cf, nr cad 127730-c14	1.820.413,31	**2.688.126,54**
1067	10670000 2	Spatii invatamint tex4;cf, nr cad 127730-c14	1.590.651,58	**2.256.012,86**
1067	10670000 3	Spatii invatamint tex4;cf, nr cad 127730-c14	1.565.591,00	**1.028.294,04**
1067	10670000 4	TEX2 - REAB. TERMICA IMOBIL -FAC. TEXTILE PIELARIE SI MANAGEMENT INDUSTRIAL	3.044,02	**2.813,42**
1067	10670000 5	CORP TEX 2 - REAB. TERMICA - POR 120773	3.293.926,72	**3.118.698,94**
1067 Total				
1068	1068	Spatii inv. cerc. fac. ac;cf, nr cad 127730-c13	2.169.869,00	**3.384.313,28**
1068	10680000 1	Spatii inv. cerc. fac. ac;cf, nr cad 127730-c13	4.626.603,00	**4.741.986,73**

1068	106800002	Spatii inv. cerc. fac. ac;cf, nr cad 127730-c13	203.723,00	**294.540,56**
1068 Total				
1069	1069	Spatii inv. cerc. fac. tcm corp a+c;cf, nr cad 127730-c19	4.159.665,00	**5.682.131,61**
1069	106900001	Spatii inv. cerc. fac. tcm corp a+c;cf, nr cad 127730-c19	1.680.053,00	**3.000.069,77**
1069 Total				
1070	1070	Spatii invatamint f. metalurg. corp c+d+e;cf, nr cad 127730-	3.292.813,00	**8.618.465,50**
1070 Total				
1071	1071	Spatii inv. cerc. fac. mecani sectia m.u.s. corp b;cf, nr ca	16.876.677,00	**21.119.857,46**
1071	107100001	Spatii inv. cerc. fac. mecani sectia m.u.s. corp b;cf, nr ca	370.486,00	**405.554,34**
1071 Total				
1072	1072	Punct intretinere punct termic;cf, nr cad 127730-c10	701.002,00	**3.881.651,55**
1072 Total				
1074	1074	Imobil a sd=12861.01 sut=9056.62 cf, nr cad 128268-c1	38.082,00	**250.566,46**
1074	107400001	Imobil a sd=12861.01 sut=9056.62 cf, nr cad 128268-c1	419.567,00	**2.490.743,13**
1074	107400002	Imobil a sd=12861.01 sut=9056.62 cf, nr cad 128268-c1	2.944.578,00	**16.848.184,80**
1074	107400003	Imobil a sd=12861.01 sut=9056.62 cf, nr cad 128268-c1	759.396,00	**4.491.020,02**
1074	107400004	Imobil a sd=12861.01 sut=9056.62 cf, nr cad 128268-c1	4.336,00	**21.083,03**
1074 Total				
1079	1079	Amenajare teren ii fac.automat.si calculatoare	1.476.799,00	**705.580,29**
1079 Total				
1080	1080	Amenajare teren iii fac.textile	565.534,00	**249.238,08**
1080 Total				
1081	1081	Amenajare teren iv fac.tcm	1.614.402,00	**785.069,74**
1081 Total				
1083	1083	Retele apa rece	929.135,00	**304.580,27**
1083 Total				
1084	1084	Retele canalizare	827.031,00	**445.784,97**

1084 Total				
1085	1085	Gospodarie incendiu	373.164,00	**222.932,65**
1085	10850001	REAB INSTALATIE DE ALIM APA HIDRANTI - UFG	376.711,00	**322.558,69**
1085 Total				
1086	1086	Alimentare cu energie electrica -statie conexiuni	37.848,00	**7.862,16**
1086	108600001	Alimentare cu energie electrica -statie conexiuni	4.083.334,00	**777.923,96**
1086 Total				
1087	1087	Rezervor izolat apa racita -ari 500	14.555,00	**5.015,06**
1087 Total				
1088	1088	Sala de sport la universitatea tehnica gh.asachi iasi;cf, nr	405.811,00	**545.086,18**
1088	108800001	Sala de sport la universitatea tehnica gh.asachi iasi;cf, nr	4.157.393,00	**4.739.652,41**
1088 Total				
1092	1092	Imobil - remiza pompieri;cf, nr cad 127730-c25	73.966,00	**100.036,41**
1092	109200001	Imobil - remiza pompieri;cf, nr cad 127730-c25	89.999,00	**121.720,30**
1092 Total				
1093	1093	Statie pilot pt. proiectare;cf, nr cad 127730-c17,c49	1.438.506,00	**938.317,77**
1093 Total				
1094	1094	Statie pilot ipi;cf, nr cad 127730-c17,c49	1.327.851,00	**866.138,56**
1094 Total				
1096	1096	Imobil mecanica agricola p+2 sd=2362.52;cf, nr cad 140500-c2	292.291,00	**413.709,24**
1096	109600001	Imobil mecanica agricola p+2 sd=2362.52;cf, nr cad 140500-c2	29.856,00	**46.822,03**
1096	109600002	Imobil mecanica agricola p+2 sd=2362.52;cf, nr cad 140500-c2	241.527,00	**170.616,57**
1096 Total				
1097	1097	Cantina studenteasca sd=1062.08mp;cf, nr cad 140500-c20	225.677,00	**115.877,83**
1097	109700001	Cantina studenteasca sd=1062.08mp;cf, nr cad 140500-c20	4.766.628,00	**4.542.795,83**
1097	109700002	Cantina studenteasca sd=1062.08mp;cf, nr cad 140500-c20	247.564,00	**263.583,24**

1097	10970000 3	Cantina studenteasca sd=1062.08mp;cf, nr cad 140500-c20	130.164,00	**124.050,50**
1097 Total				
1098	1098	Sala sport sd=396.05mp;cf, nr cad 140500-c17	40.489,00	**19.609,41**
1098	10980000 1	Sala sport sd=396.05mp;cf, nr cad 140500-c17	17.985,00	**21.130,15**
1098	10980000 2	Sala sport sd=396.05mp;cf, nr cad 140500-c17	49.000,00	**4.428,85**
1098	10980000 3	Sala sport sd=396.05mp;cf, nr cad 140500-c17	5.005,00	**4.759,84**
1098 Total				
1099	1099	Punct termic tv3-213,28 mp;cf, nr cad 140500-c18	26.402,00	**6.746,51**
1099	10990000 1	Punct termic tv3-213,28 mp;cf, nr cad 140500-c18	6.175.880,00	**3.955.349,63**
1099	10990000 2	Punct termic tv3-213,28 mp;cf, nr cad 140500-c18	1.167.144,00	**937.406,22**
1099	10990000 3	Punct termic tv3-213,28 mp;cf, nr cad 140500-c18	1.491,00	**787,77**
1099	10990000 4	REAB SI MODERNIZ PUNCT TERMIC TV3	4.762.941,00	**4.209.101,56**
1099 Total				
1100	1100	Garaj cantina;cf, nr cad 140500-c34	148,00	**37,79**
1100	11000000 1	Garaj cantina;cf, nr cad 140500-c34	905,00	**458,71**
1100	11000000 2	Garaj cantina;cf, nr cad 140500-c34	122.306,00	**94.637,64**
1100 Total				
1105	1105	Teren badminton 490 mp ;cf, nr cad 140500-c32,c34	384.390,00	**196.177,68**
1105 Total				
1108	1108	Teren multifunctional volei+baschet 408-mp;cf, nr cad 140500	298.482,00	**152.333,46**
1108 Total				
1109	1109	Teren minifotbal 1345-mp;cf, nr cad 140500-c32,c34	1.057.917,00	**539.918,65**
1109 Total				
1110	1110	Teren multifunctional handbal+tenis 1524mp+300mp gradene;cf,	1.662.754,00	**848.603,39**
1110 Total				
1111	1111	Spatii invatamant facultatea de mecanica - sectia utilaj teh	21.009.136,00	**24.684.855,24**
1111	11110000 1	Spatii invatamant facultatea de mecanica -	153.068,00	**110.591,69**

		sectia utilaj teh		
1111 Total				
1112	1112	Amenajare teren i-facultatea de constructii ob1	913.524,00	**378.183,22**
1112 Total				
1113	1113	Amenajare teren v-facultatea de metalugie	1.162.797,00	**481.378,66**
1113 Total				
1114	1114	Terenuri de sport in aer liber -platforme betonate teren nr1	777.037,00	**419.217,27**
1114	11140000 1	Terenuri de sport in aer liber -platforme betonate teren nr1	97.128,00	**56.480,20**
1114 Total				
1115	1115	Imprejmuire	148.258,00	**97.061,62**
1115 Total				
1116	1116	Gard imprejmuire 390ml	28.974,00	**13.733,96**
1116 Total				
1118	1118	Corp a teren de sport nr. 1 compus din anexa cu vestiare, gr	490.325,00	**374.132,10**
1118 Total				
1119	1119	Corp b teren de sport nr. 1 compus din teren de joc cu supra	3.483.135,00	**2.657.795,00**
1119 Total				
1120	1120	Curte de recreatie sd=2004mp	592.345,00	**486.762,79**
1120	11200000 1	Curte de recreatie sd=2004mp	101.257,00	**83.208,10**
1120	11200000 2	Curte de recreatie sd=2004mp	349.249,00	**278.387,49**
1120 Total				
1121	1121	Extindere hala mecanica fluidelor, masini si actionari hidra	4.390.260,00	**3.690.709,30**
1121 Total				
1122	1122	Parcare auto inierbata in fata sediului - facultatea ac	193.170,00	**131.591,89**
1122 Total				
1123	1123	AMENAJARE PARCARI INIERBATE- IMOBIL T	188.041,00	**156.178,50**
1123 Total				
1124	1124	AMENAJARE PARCARI INIERBATE-IMOBIL ETH	114.461,00	**95.066,21**
1124 Total				
1125	1125	TOTEM - PANOU DE SEMNALIZARE IMOBIL T, RECTORAT	194.688,00	**116.860,89**

1125 Total				
1126	1126	PARCARE INIERBATE - ANEXE IMOBIL TEX1 , 18 LOCURI, 350MP	91.178,00	**79.540,81**
1126 Total				
1127	1127	PARCARE INIERBATA IMOBIL TEX5 26 LOCURI, 550MP	141.624,00	**123.541,22**
1127 Total				
1128	1128	BAZIN INOT acoperit Tudor Vladimirescu Iasi	6.479.715,96	**6.796.649,00**
1128 Total				
1129	1129	REAB. SI MODERNIZ. PLATFORME ASFALTATE PRINTR-UN SIST DE CONTROL ACCES AUTO	1.087.000,00	**1.064.354,20**
1129	11290000 1	REAB. SI MODERNIZ. PLATFORME ASFALTATE PRINTR-UN SIST DE CONTROL ACCES AUTO	2.663.871,29	**2.608.373,96**
1129 Total				
2016	2016	Recipient hidrofor hidroamelioratii	11.638,00	**3.352,47**
2016 Total				
2042	2042	Punct termic pt complex fac ch	2.174.250,00	**3.288.537,02**
2042 Total				
2056	2056	Statie de stingere a incendiil	11.902,00	**Mijloc fix casat.**
2056 Total				
4710	4710	Hidrofor 4000l punct termic textile	5.964,00	**Mijloc fix casat.**
4710 Total				
10061	10061	R.k.fac hidrotehnica	3.089.415,00	**1.846.931,16**
10061 Total				
10062	10062	Expertiza	37.573,00	**22.072,14**
10062 Total				
10063	10063	Rk hala cat constr hidro,fac hidro iasi anii 2000,2001,2002,	41.290,00	**24.256,19**
10063 Total				
10081	10081	Lucrari hidroizolatii camin t18	69.058,00	**39.070,55**
10081 Total				
10082	10082	Pv receptie -documentatie tehnica reabilitare termica camin	1.369,00	**803,68**
10082 Total				
10083	10083	Pv peceptie -reabilitare camin t18,timplarie exteroara	299.622,00	**181.987,59**

10083 Total				
10084	10084	Pv peceptie-reabiltare echipament de alimentare cu energie e	35.665,00	**21.662,94**
10084 Total				
10085	10085	Pv receptie montaj mas en term camin t18	20.623,00	**12.526,55**
10085 Total				
10111	10111	Pv receptie partiala reabilitare tamplarie interioara t19	144.266,00	**84.747,92**
10111 Total				
10112	10112	Pv receptie reabilitare timplarie interioara t19	144.266,00	**84.747,92**
10112 Total				
10113	10113	Pv receptie -documentatie tehnica reabilitare termica camin	1.369,00	**803,68**
10113 Total				
10114	10114	Pv receptie reabilitare echipament de alimentare cu energie	36.323,00	**22.062,86**
10114 Total				
10115	10115	Pv receptie echipament de alimentare cu energie electrica ca	1.240,00	**752,47**
10115 Total				
10116	10116	Pv receptie montaj mas en term	20.623,00	**12.526,55**
10116 Total				
10181	10181	Punct termic(extindere)fac.textile	133.434,00	**58.734,41**
10181 Total				
10341	10341	Punct termic(extindere)fac.construct ii	87.438,00	**38.489,11**
10341 Total				
10401	10401	Hala si laboratoare tehnologia metalelor	1.871.523,00	**2.540.136,53**
10401	104010001	Hala si laboratoare tehnologia metalelor	2.409.511,00	**980.977,59**
10401 Total				
10402	10402	Hala si laborator hidraulica;cf, nr cad 127730-c41	327.269,00	**911.446,39**
10402	104020001	Hala si laborator hidraulica;cf, nr cad 127730-c41	2.612.113,00	**3.697.114,95**
10402 Total				
10431	10431	Pv receptie reabilitare instalatie termica,sanitara,de canal	52.849,00	**31.042,77**
10431 Total				

10432	10432	Pv receptie teabil.interoara,grup sanitar si hol dispensar t	69.274,00	**40.692,61**
10432 Total				
10433	10433	Pv receptie -proiectare instal de scurgere sanitara dispensa	6.142,00	**3.607,86**
10433 Total				
10441	10441	Reparatii capitale corp t-facultatea de chimie	2.829.679,00	**1.662.221,74**
10441 Total				
10442	10442	Expertiza aferenta cort t	53.677,00	**31.532,72**
10442 Total				
10451	10451	Lucrari la subsolul caminului c3	28.752,00	**16.316,14**
10451 Total				
10453	10453	Pv receptie tablouri electrice de palier la caminul c3	117.629,00	**69.097,85**
10453 Total				
10471	10471	Alimentare cu energie electrica camin t1	39.597,00	**22.336,52**
10471 Total				
10472	10472	Pv receptie partiala lucrari pt realizarea infrastructurii c	543.290,00	**329.990,14**
10472 Total				
10473	10473	Pv receptie montaj mas en term	20.623,00	**12.526,55**
10473 Total				
10481	10481	Pv receptie montaj mas en term	20.592,00	**12.507,62**
10481 Total				
10491	10491	Pv receptie montaj mas en term	20.623,00	**12.526,55**
10491 Total				
10501	10501	Pv receptie montaj mas en term	20.623,00	**12.526,55**
10501 Total				
10511	10511	Pv receptie montaj mas en term	20.623,00	**12.526,55**
10511 Total				
10521	10521	Pv receptie montaj mas en term	20.623,00	**12.526,55**
10521 Total				
10522	10522	Pv receptie la terminarea lucrarilor refacerea hidroizolatii	2.580.460,00	**2.213.707,73**
10522 Total				
10523	10523	Pv receptie la terminarea lucrarilor refaceri hidroizolatii-	2.152,00	**1.331,32**

10523 Total				
10531	10531	Pv receptie montaj mas en term	20.623,00	**12.526,55**
10531 Total				
10541	10541	Lucrari de consolidare camin t8	1.239.113,00	**715.509,01**
10541 Total				
10542	10542	Reparatii capitale camin t8 anii 2001,2002,2003	1.006.875,00	**586.433,40**
10542 Total				
10543	10543	Pv receptie-reabilitare camin t8	48.572,00	**28.533,64**
10543 Total				
10544	10544	Reabilitare camin t8	350.966,00	**206.167,52**
10544 Total				
10545	10545	Pv receptie montaj mas en term	20.623,00	**12.526,55**
10545 Total				
10551	10551	Lucrari reparatii curente camin t9	84.272,00	**47.258,45**
10551 Total				
10552	10552	Pv receptie montaj mas en term	20.623,00	**12.526,55**
10552 Total				
10561	10561	Pv receptie montaj mas en term	20.623,00	**12.526,55**
10561 Total				
10571	10571	Rc camin t11	298.739,00	**168.026,35**
10571 Total				
10572	10572	Pv receptie montaj mas en term	20.623,00	**12.526,55**
10572 Total				
10581	10581	Reabilitare termica camin t12	391.189,00	**215.461,84**
10581 Total				
10582	10582	Pv receptie montaj mas en term	20.623,00	**12.526,55**
10582 Total				
10591	10591	Reabilitare termica camin t13	421.571,00	**239.218,95**
10591 Total				
10592	10592	Pv receptie montaj mas en term	20.623,00	**12.526,55**
10592 Total				
10601	10601	Pv receptie montaj mas en term	20.623,00	**12.526,55**
10601 Total				

10611	10611	Pv receptie montaj mas en term	20.623,00	**12.526,55**
10611 Total				
10621	10621	Receptia documentatiei privind reabilitarea sistemului inela	5.921,00	**3.447,26**
10621 Total				
10622	10622	Pv receptie-docum.pt.reabilitare sist.inelar de transp.si di	16.598,00	**9.752,31**
10622 Total				
10623	10623	Pv receptie montaj mas en term	29.941,00	**18.186,37**
10623 Total				
10631	10631	Complex iulius shopping mall;nr cad 7231/1/1/1/1/1/2/2-c1;nr	22.171.288,00	**1.730.937,00**
10631 Total				
10661	10661	Elemente uzina conditionare accesorii la statia ni 1066	36.793,00	**341.714,09**
10661 Total				
10671	10671	Diferenta valoare cf pv receptie	1.303,00	**687,59**
10671 Total				
10691	10691	Spatii de invatamint si cercetare la facultatea t.c.m.	3.119.179,00	**4.596.782,64**
10691	106910001	Spatii de invatamint si cercetare la facultatea t.c.m.	62.190,00	**109.032,02**
10691 Total				
10692	10692	Spatii de invatamint si cercetare la facultatea t.c.m.	51.529,00	**75.933,37**
10692 Total				
10721	10721	Punct termic+post trafo-fac.electrotehnica	37.216,00	**175.859,82**
10721 Total				
10881	10881	Dif pret sala sport inv1088	42.788,00	**48.781,03**
10881 Total				
10882	10882	Dif pret sala sport inv1088	12.476,00	**14.223,80**
10882 Total				
10950	10950	Spatii de invatamant la facultatea de constructii - sectia i	67.639,00	**2.891.482,43**
10950	109500001	Spatii de invatamant la facultatea de constructii - sectia i	17.708.811,00	**19.568.516,12**
10950 Total				

10991	10991	Anexa cantina -237,72mp	29.427,00	**13.822,57**
10991	109910001	Anexa cantina -237,72mp	450.787,00	**558.428,03**
10991	109910002	Anexa cantina -237,72mp	1.662,00	**1.611,03**
10991	109910003	Anexa cantina -237,72mp	272,00	**127,40**
10991 Total				
20141	20141	Rezervor si statie pompare cu hidrofor;cf, nr cad 140500-c7	1.564.802,00	**394.898,62**
20141 Total				
20421	20421	Punct termic(extindere)fac.chimie	114.757,00	**50.513,65**
20421 Total				
20441	20441	Post transformare corp a cf, nr cad 128268-c1	81.853,00	**95.154,61**
20441 Total				
61132	611320001	Corp cladire c suprafata desfasurata 2942mp;cf, nr cad 12324	907.602,00	**3.504.966,88**
61132	611320002	Corp cladire c suprafata desfasurata 2942mp;cf, nr cad 12324	327.707,00	**1.071.714,56**
61132	611320003	REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL C-AMFITEATRE	983.769,00	**813.082,80**
61132	611320004	REABILITARE IMOBIL C	572.667,00	**471.607,92**
61132 Total				
104521	104521	Pv receptie -documentatie de executie ptr realizarea tablour	4.005,00	**2.360,55**
104521 Total				
127025	127025	Camin t16 tv;cf, nr cad 140500-c15	3.813.456,00	**2.507.835,17**
127025	127025001	Camin t16 tv;cf, nr cad 140500-c15	350.507,00	**335.135,34**
127025	127025002	Camin t16 tv;cf, nr cad 140500-c15	2.655.535,00	**4.545.403,58**
127025 Total				
140105	140105	Hala elaborari si tratamente t suprafata desfasurata 836mp;c	1.351.211,00	**2.249.043,77**
140105	140105001	Hala elaborari si tratamente t suprafata desfasurata 836mp;c	1.395.001,00	**1.014.772,21**
140105	140105002	TRATAM. TERMICE - REAB. SI REFUNCT. IMOBIL HALA - FAC. SIM	727.305,01	**707.102,01**
140105 Total				

142057	142057	Camin t17 tv 2 corpuri suprafata 2283mp;cf, nr cad 140500-c6	290.535,00	**586.451,94**
142057	142057001	Camin t17 tv 2 corpuri suprafata 2283mp;cf, nr cad 140500-c6	12.569.652,00	**11.491.494,99**
142057	142057002	Camin t17 tv 2 corpuri suprafata 2283mp;cf, nr cad 140500-c6	17.618.084,00	**35.877.116,29**
142057	142057003	Camin t17 tv 2 corpuri suprafata 2283mp;cf, nr cad 140500-c6	4.392.825,00	**11.311.005,56**
142057	142057004	Camin t17 tv 2 corpuri suprafata 2283mp;cf, nr cad 140500-c6	2.148.097,00	**3.385.626,74**
142057 Total				
142058	142058	Statia cercetari prelucare pie;cf, nr cad 127730-c43	1.782.485,00	**342.989,42**
142058 Total				
142076	142076	St pilot conf incaltaminte piei;cf, nr cad 127730-c43	1.782.485,00	**362.444,33**
142076 Total				
146957	146957	Camin t20 tv suprafata desfasurata 3390mp;cf, nr cad 140500-	1.829.556,00	**2.315.021,14**
146957	146957001	Camin t20 tv suprafata desfasurata 3390mp;cf, nr cad 140500-	3.079.581,00	**1.777.067,57**
146957	146957002	Camin t20 tv suprafata desfasurata 3390mp;cf, nr cad 140500-	1.695.996,00	**2.792.208,25**
146957	146957003	Camin t20 tv suprafata desfasurata 3390mp;cf, nr cad 140500-	493.374,00	**480.025,30**
146957	146957004	Camin t20 tv suprafata desfasurata 3390mp;cf, nr cad 140500-	546.473,00	**684.711,98**
146957 Total				
147768	147768	Camin t21 suprafata 2344mp;cf, nr cad 140500-c3	774.888,00	**890.657,71**
147768	147768001	Camin t21 suprafata 2344mp;cf, nr cad 140500-c3	1.035.571,00	**1.361.732,55**
147768	147768002	Camin t21 suprafata 2344mp;cf, nr cad 140500-c3	9.573,00	**12.289,68**
147768	147768003	Camin t21 suprafata 2344mp;cf, nr cad 140500-c3	2.378.721,00	**1.157.146,78**
147768	147768004	Camin t21 suprafata 2344mp;cf, nr cad 140500-c3	2.631.237,00	**2.905.007,79**
147768 Total				
1270251	1270251	Lucrari centrala termica camin t16 si alimentare cu gaze nat	62.651,00	**43.809,60**
1270251 Total				
1270252	1270252	Pv de receptie partiala -	30.533,00	

		reabilitare centrala termica camin		**17.933,70**
1270252 Total				
1270253	1270253	Pv de receptie -reabilitare centrala termica camin t16 si al	22.287,00	**13.092,24**
1270253 Total				
1270254	1270254	Pv receptie-reabilitare instalatie termica,sanitara,de canal	168.455,00	**98.954,31**
1270254 Total				
1270255	1270255	Tarare supape la centrala termica t16	900,00	**541,66**
1270255 Total				
1270256	1270256	Pv receptie partala - reabilitare centrala termica camin t16	180.518,00	**106.039,55**
1270256 Total				
1270257	1270257	Pv receptie -reabilitare centrala termica t16	166.738,00	**97.943,48**
1270257 Total				
1270258	1270258	Optimizarea functionarii centralei termice a caminului t 16	300.515,00	**245.428,86**
1270258 Total				
1420571	1420571	Pv receptie-reabilitare fatada camin t17	122.485,00	**71.950,07**
1420571 Total				
1420572	1420572	Pv receptie echipament de alimentare cu en electrica a camin	51.469,00	**30.231,71**
1420572 Total				
1420573	1420573	Pv receptie-executie racord apa potabila pt statia de hidrof	93.828,00	**55.115,27**
1420573 Total				
1420574	1420574	Pv receptie proiectare instal de scurgere sanitara camin t17	8.599,00	**5.050,93**
1420574 Total				
1420575	1420575	Pv receptie montaj mas en term	27.520,00	**16.715,42**
1420575 Total				

1443591	1443591	Hala cmc suprafata desfasurata 4860mp	566.497,00	**1.642.748,45**
1443591	144359101	Hala cmc suprafata desfasurata 4860mp	394.003,00	**1.215.201,56**
1443591	144359102	Hala cmc suprafata desfasurata 4860mp	2.021.417,00	**5.005.621,22**
1443591	144359103	Hala cmc suprafata desfasurata 4860mp	9.636.553,00	**10.324.641,37**
1443591	144359104	Hala cmc suprafata desfasurata 4860mp	248.207,00	**641.814,45**
1443591 Total				
1469571	1469571	Lucrari hidroizolatii camin t20	138.333,00	**77.804,00**
1469571 Total				
1469572	1469572	Pv receptie racord termic primar si montare modul termic la	252.786,00	**153.540,17**
1469572 Total				
1477681	1477681	Pv receptie montaj mas en term	24.834,00	**15.083,70**
1477681 Total				
10970000	10970000	REAB SI MODERNIZ SISTEM/INSTALATIE DE CLIMATIZARE CANTINA TV	672.225,84	**631.892,17**
10970000 Total				
77770001	77770001	Teren imobil a carol i 11 inch.nr.5152/2001 si 86883/2010 su	1.648.974,00	**19.573.576,06**
77770001 Total				
77770002	77770002	Teren hala masini termice - horia 11 inch.nr.4406/2002 si 66	480.744,00	**734.976,67**
77770002 Total				
77770003	77770003	Teren corp c lascar catargi 38 inch.nr.4405/2002 si 66109/20	724.236,00	**8.596.790,00**
77770003 Total				
77770004	77770004	Teren camin c3 gradinari 23-25 inch.nr.4407/2002 si 85808/20	175.704,00	**1.564.228,12**
77770004 Total				
77770006	77770006	Campus didactic cf rap de evaluare 19750/19.12.2003,lot 2cad	33.469.539,00	**148.470.956,21**
77770006 Total				
77770007	77770007	Campus didactic- mot	97.470,00	

		term. str.d. mangeron 53, cf rap de eva		**244.520,15**
77770007 Total				
77770008	77770008	Teren fotbal pe lat. de est a caminului clubului sportiv pol	500.511,00	**3.049.741,14**
77770008 Total				
77770009	77770009	Teren multifunctinal volei + baschet pe lat. de nord a camin	69.815,00	**425.400,60**
77770009 Total				
77770010	77770010	Teren minifotbal pe lat. de nord-vest a caminului clubului s	230.150,00	**1.402.362,63**
77770010 Total				
77770011	77770011	Teren multifunctional handbal+tenis pe lat. de vest a caminu	30.174,00	**183.857,88**
77770011 Total				
77770012	77770012	Teren badminton pe lat. de sud-vest a caminului clubului spo	83.846,00	**510.895,06**
77770012 Total				
77770013	77770013	Teren de minifotbal pe lat. de sud-vest a caminului t9 (sudu	188.227,00	**1.146.915,11**
77770013 Total				
77770014	77770014	Teren campus t.vladimirescu inch.nr.16530/2002 supr.153.712,	26.283.579,00	**160.152.548,71**
77770014 Total				
777700111	77770011 1	Teren multifunctional handbal+tenis pe lat. de vest a caminu	829.629,00	**5.055.141,14**
777700111 Total				
		TOTAL Bilantier	**771.412.739,20**	**1.424.893.904,07**
12600	12600	Platforma betonata	707.746,08	**707.746,08**
12600 Total				
13191	13191	Platforma betonata	1.909.849,76	**1.909.849,76**
13191 Total				

13192	13192	Platforma betonata	392.648,69	**392.648,69**
13192 Total				
89075	89075	Teren af. Imob Mihai Viteazu nr 3-5917mp	10.835.732,79	**9.014.490,34**
89075 Total				
		TOTAL Extra Bilantier	**13.845.977,32 lei**	**12.024.734,87**
TOTAL GENERAL			**785.258.716,52**	**1.436.918.638,94**

Firma noastră, sub semnătura directorului său, dl. Kall Francisc Andrei, ca o garanţie a protejării intereselor dumneavoastră, certifică următoarele:

- ☐ nici una din persoanele care au contribuit la întocmirea şi documentarea în vederea întocmirii raportului de evaluare în cauză nu are nici un interes trecut, prezent sau de perspectivă legat de bunurile evaluate şi nici nu este părtinitor faţă de vreuna din părţile implicate;
- ☐ inspecţia proprietăţilor imobiliare, toate investigaţiile şi analizele necesare au fost efectuate de evaluatori ai firmei noastre;
- ☐ au fost luaţi în considerare toţi factorii care afectează valoarea;
- ☐ după cunoştinţa noastră, informaţiile raportate sunt adevărate şi bazate pe fapte reale şi au fost verificate, în limita posibilităţilor, din mai multe surse;
- ☐ raportul a fost realizat în conformitate cu Codul De Etică şi Standardele Internaţionale de Evaluare valabile în România la data de referinţă (Standardele de Evaluare a Bunurilor 2025);
- ☐ raportul este supus doar acelor ipoteze şi ipoteze speciale prezentate în cadrul său, acesta identifică toate ipotezele speciale;
- ☐ realizarea evaluării precum şi onorariul încasat nu depind de valorile raportate;
- ☐ utilizarea raportului de evaluare poate fi însoţită de verificarea lui în conformitate SEV 400 – Verificarea evaluări;
- ☐ în prezent are calitatea de membru corporativ ANEVAR şi deţine competenţa de a elabora acest raport de evaluare;

Elaborat de :
PFA Kall Francisc-Andrei Expert Evaluator

Director
Kall Francisc Andrei,
Evaluator autorizat,
Membru Titular ANEVAR

Stampila